

С другой стороны, если вам предложили те же самые будущие денежные потоки за 1 000 долл., то вам следует ухватиться за это предложение, так как эта сумма на 214,69 долл. меньше стоимости инвестиций.

$$NPV = \underbrace{-1\,000 \text{ долл.}}_{\text{Стоимость инвестиции}} + \underbrace{1\,214,69 \text{ долл.}}_{\text{Текущая стоимость будущих денежных потоков благодаря инвестиции при 6\% ставке дисконта}} = \underbrace{214,69 \text{ долл.}}_{\text{Чистая текущая стоимость}}$$

В данном случае инвестиция сделает вас на 214,69 долл. богаче. Как указывалось ранее, чистая текущая стоимость инвестиции представляет собой увеличение вашего богатства за счет этой инвестиции.

Подведем итог.

Чистая текущая стоимость (NPV) серии денежных платежей используется для принятия инвестиционного решения. Инвестиция с положительным показателем NPV является выгодной, а инвестиция с отрицательным показателем NPV — невыгодной. Инвестиция с нулевой чистой текущей стоимостью называется “честной игрой” (“fair game”), так как благодаря инвестиции будущие денежные потоки точно компенсируют ее начальную стоимость.

Чистая текущая стоимость (NPV) является основным инструментом финансового анализа и используется для определения выгоды инвестиции. Если необходимо выбрать одну из нескольких инвестиций, то чистая текущая стоимость становится критерием принятия решения.

Рассмотрим еще один пример, связанный с чистой текущей стоимостью. Предположим, у вас возникла интересная идея: если вы сегодня внесете в местную ссудную кассу 800 долл., то ее владелец обещает выплачивать вам 100 долл. в конце первого года, 150 долл. — в конце второго года, 200 долл. — в конце третьего года, 250 долл. — в конце четвертого года и 300 долл. — в конце пятого года. Допустим, что местная ссудная касса не менее надежна, чем местный банк, выплачивающий 5% годовых. Чистая текущая стоимость этой инвестиции вычислена в следующей таблице.

	A	B	C	D	E
1	ВЫЧИСЛЕНИЕ ЧИСТОЙ ТЕКУЩЕЙ СТОИМОСТИ (ЧПС) С ПОМОЩЬЮ EXCEL				
2	r, процентная ставка	5%			
3					
4	Год	Платеж	Чистая стоимость		
5	0	-800	-800,00		
6	1	100	95,24	<-- =B6/(1+\$B\$2)^A6	
7	2	150	136,05	<-- =B7/(1+\$B\$2)^A7	
8	3	200	172,77		
9	4	250	205,68		
10	5	300	235,06		
11					
12	ЧПС				
13	Суммирование все значений текущей стоимости		44,79	<-- =СУММ(C5:C10)	
14	Использование функции ЧПС		44,79	<-- =ЧПС(\$B\$2;B6:B10)+C5	

Эта таблица показывает, что стоимость инвестиции, т.е. *чистая текущая стоимость (NPV)* ее платежей, включая начальный платеж в сумме 800 долл., равна 44,79 долл.